



AGEVOLAZIONI 2020

TAX CREDIT LOCAZIONI

1. CREDITO D'IMPOSTA PER I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI A USO NON ABITATIVO E AFFITTO D'AZIENDA

OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE

L'ammontare del credito d'imposta corrisponde al **60%** del canone di locazione degli immobili ad uso non abitativo e al **30%** del canone nei casi di affitto d'azienda per i mesi di **marzo, aprile, maggio e giugno**.

Per poter usufruire di tal credito è necessario che il **canone** sia stato **corrisposto**.

SOGGETTI BENEFICIARI

Possono beneficiare del credito d'imposta sulle locazioni i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione che presentino:

- **ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro** nel periodo d'imposta precedente.
- **diminuzione del fatturato o dei corrispettivi**, in ciascuno dei mesi di marzo, aprile, maggio e giugno, almeno del **50%** rispetto al stesso del periodo d'imposta precedente.



UTILIZZO DEL CREDITO

Tale credito è utilizzabile:

- In **compensazione**, nel modello F24;
- In **dichiarazione dei redditi** relativa al periodo di imposta di sostenimento delle spese;
- In **cessione** al locatore o al concedente o ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successiva cessione del credito.

Per informazioni e consulenza non esitare a contattarci:

- agevolazioni@unitrend.it
- Centralino 0883/520280 scelta 3
- Whatsapp 334 7701591

Per essere sempre informato clicca mi piace sulla nostra pagina

